

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Рубцовский институт (филиал) федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения высшего образования  
«Алтайский государственный университет»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
ПО НАПИСАНИЮ КУРСОВОЙ РАБОТЫ  
ПО ДИСЦИПЛИНЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЯМИ И НЕДВИЖИМЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ»**

**Рубцовск  
2022**

Разработчик:

*Жукова М.В., доцент, канд. социол. наук*

Методические рекомендации одобрены на заседании кафедры

Государственного и муниципального управления и Права

Протокол от 24.06.2022 г. № 12

Заведующий кафедрой

*Голева О.Г., доцент, канд. экон. наук.*

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ КУРСОВОЙ РАБОТЫ.....	4
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К КУРСОВОЙ РАБОТЕ.....	4
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ КУРСОВОЙ РАБОТЫ.....	5
4. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ КУРСОВОЙ РАБОТЫ.....	7
5. ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ КУРСОВОЙ РАБОТЫ.....	7
6. ПРОВЕРКА И ЗАЩИТА КУРСОВОЙ РАБОТЫ .....	8

## ВВЕДЕНИЕ

В методических рекомендациях приведены основные требования, определяющие порядок подготовки и защиты курсовых работ обучающимися по дисциплине «Управление территориями и недвижимым имуществом».

Курсовая работа должна представлять собой завершённое исследование, в котором анализируются проблемы в области управления территориями и недвижимым имуществом и раскрываются теоретические основы и практические аспекты управления территорией и недвижимостью.

### 1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Основной целью выполнения курсовой работы является расширение, углубление теоретических знаний и практических умений по дисциплине «Управление территориями и недвижимым имуществом» и формирование навыков научно-исследовательской деятельности.

Задачами курсовой работы являются:

- систематизация научных знаний;
- углубление уровня и расширение объема профессионально значимых знаний, умений и навыков;
- формирование необходимых компетенций с целью самостоятельной организации научно-исследовательской работы;
- овладение современными методами поиска, обработки и использования информации.

### 2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К КУРСОВОЙ РАБОТЕ

Курсовая работа должна отвечать требованиям логического и четкого изложения материала, доказательности и достоверности фактов, отражать умения студента пользоваться рациональными приемами поиска, отбора, обработки и систематизации информации и содержать теоретические выводы и практические рекомендации.

Курсовая работа должна соответствовать следующим требованиям:

- быть выполненной на достаточном теоретическом уровне;
- включать анализ не только теоретического, но и эмпирического материала;
- иметь обязательные самостоятельные выводы после каждого раздела и в заключении работы;
- быть оформленной по стандарту и выполненной в указанные сроки.

Работа над курсовой работой включает следующие этапы:

1. Подготовительный этап:

- определение цели, задач, структуры и методов исследования;

- поиск теоретической и эмпирической информации (составление списка литературы, работа с книгами, выписки, конспектирование важного и интересного материала);
  - систематизация отобранного материала;
  - составление плана курсовой работы.
2. Рабочий этап:
- подготовка чернового варианта работы;
  - формулировка выводов по параграфам и разделам работы;
  - оформление списка литературы.
3. Заключительный этап:
- исправление работы в соответствии с замечаниями научного руководителя;
  - подготовка окончательного варианта работы с учетом требований оформления;
  - защита курсовой работы.

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Курсовая работа должна включать в себя следующие структурные элементы: титульный лист; содержание; введение; основную часть; заключение; список литературы и источников; приложение (я) (при необходимости).

*Титульный лист* должен соответствовать шаблону <https://rb.asu.ru/content/13668>.

*Содержание* работы должно быть развернутым, состоящим из нескольких разделов, которые, в свою очередь, включают ряд параграфов.

Во *введении* необходимо охарактеризовать актуальность и значимость избранной темы, освещенность темы исследования в трудах отечественных и зарубежных авторов.

Важно также показать связь рассматриваемой темы с другими социальными, политическими, экономическими и правовыми категориями.

В ходе обоснования актуальности выбранной темы необходимо представить состояние изучаемого вопроса во взаимосвязи с другими явлениями во временном и пространственном измерениях. Необходимо также обосновать степень научной изученности темы, мотивы автора относительно ее выбора.

*Основную часть* работы рекомендуется построить из нескольких разделов (как правило - 3). Первый раздел посвящают теоретическому вопросу, остальные – анализу информационных материалов объекта исследования и направлению совершенствования предмета исследования.

В теоретическом разделе курсовой работы излагаются теоретические положения темы, раскрывается сущность изучаемого явления или процесса, показывается степень изученности данной проблемы, её дискуссионность.

Следует дать трактовку существующих точек зрения по изучаемой проблеме в литературе и обозначить свою позицию по данному вопросу. Показываются особенности решения данных вопросов в России и в зарубежных странах.

Второй раздел работы посвящен разработке практических предложений по поставленной проблеме. При выполнении её закрепляется и практически усваивается теоретический материал. Теоретическое обоснование поставленного вопроса, проведенного в первом разделе работы, становится базовым материалом для выполнения практического задания. Выбор метода или способа выполнения практической части производится исходя из конкретной темы, степени её научной и практической разработанности. В практической части курсовой работы сравниваются, анализируются нормы, закономерности, способы, методы состояния каких-либо явлений, рассчитываются показатели; решаются задачи, выбираются варианты решения и т.п.

В третьем разделе приводятся разработанные студентом конкретные предложения и их аргументационное и нормативное обоснование. Предложения практически должны вытекать из текста изложения предыдущих двух раздела. Разработка предложений может быть сведена к обоснованию основных направлений и параметров совершенствования изучаемого предмета исследования.

На базе выполненного обзора источников, действующих законодательных и иных нормативных актов, мнений ряда авторов и собственных исследований студент приступает к обоснованию рекомендаций по изучаемому предмету исследования. При этом студент может предложить свои методы и подходы к решению изучаемого вопроса.

В *заключении* обобщаются результаты исследования, формулируются основные результаты, отражающие сущность проведенной работы, делаются выводы о степени достижения определенных во введении целей и задач.

Заключение должно содержать, основные выводы, к которым пришел автор в результате самостоятельного изучения соответствующего материала.

Выводы и предложения излагаются в виде небольшого количества основных положений, в которых как итог курсовой работы приводятся научные и практические результаты выполненных исследований.

В *списке литературы и источников* указываются использованные при написании курсовой работы источники, включающие как научную и учебную литературу, так и периодические печатные издания, материалы сети Интернет, нормативные акты.

#### 4. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Календарные сроки выполнения курсовой работы предусмотрены учебным планом образовательной программы по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения. Работа над курсовой работой состоит из следующих этапов:

1. Выбор и согласование темы курсовой работы. Студент самостоятельно выбирает тему курсовой работы из перечня. Заполняет заявление и утверждает у научного руководителя.

2. Подбор и анализ литературы, составление содержания курсовой работы, его согласование и утверждение. Изучив необходимое количество литературных источников, студент составляет проект плана курсовой работы, где определяются опорные пункты, отражающие содержание, логику, последовательность изложения. Содержание согласовывается и утверждается научным руководителем. Только после этого студент может приступить к написанию работы.

Студент самостоятельно подбирает литературу по различным указателям к первоисточникам, предметным каталогам в библиотеках, по журнальным и газетным публикациям. Повышению качества курсовой работы способствует знание законодательных и иных нормативных актов, относящихся к теме исследования, комментариев к ним.

Изучение литературы требует последовательности. В этой связи крайне необходимы консультации научного руководителя. При изучении литературы следует начать с учебников и нормативных актов, а затем переходить к монографиям и статьям в периодической печати. Необходимо использовать также и материалы научных конференций, периодические издания, разработки кафедры, специальные журналы, отчетные данные государственных органов, нормативно-правовую базу, статистические данные.

3. Написание курсовой работы. Студент консультируется с руководителем по ходу выполнения курсовой работы, уточняет ее содержание, получает рекомендации по использованию литературы, обсуждает наиболее сложные вопросы.

#### 5. ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Курсовая работа должна быть оформлена в соответствии со стандартами оформления курсовых работ <https://rb.asu.ru/content/article/13707> .

Правильность, аккуратность оформления курсовой работы являются обязательным условием ее выполнения и учитываются при оценивании работы.

## 6. ПРОВЕРКА И ЗАЩИТА КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Законченная и полностью оформленная курсовая работа в установленные сроки представляется научному руководителю для проверки и предварительной оценки. Руководитель проверяет работу, и при условии законченного оформления и положительной оценки содержания, допускает работу к защите. Работа, не отвечающая установленным требованиям, возвращается для доработки с учетом сделанных замечаний и повторно предъявляется на кафедру.

Курсовая работа сдается на кафедру в сброшюрованном виде (отзыв руководителя не прошивается, а вкладывается в работу).

Защита курсовой работы: к защите необходимо доклад в соответствии с задачами, поставленными в курсовой работе.

Выступление студента на защите курсовой работы должно:

- быть четким и лаконичным;
- демонстрировать знания по освещенной проблеме;
- содержать четко выделенный объект исследования, его предмет, а также обоснование актуальности рассматриваемой темы;
- содержать наглядно-иллюстративный материал (схемы, таблицы, графики).

Результаты выполнения и защиты курсовой работы оцениваются дифференцированной отметкой («отлично», «хорошо», «удовлетворительно»).