

ДОГОВОР БЕСПРОЦЕНТНОГО ЗАЙМА N Н-10/2013

г. Рубцовск

"01" октября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Нефрит", далее именуемое "Заимодавец", в лице генерального директора Кольцова Михаила Федоровича, действующего на основании протокола общего собрания участников N 1 от "29" апреля 2016 г. и в соответствии с Уставом, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Семенов Алексей Петрович, далее именуемый "Заемщик", являющийся работником Заимодавца на основании трудового договора N 5 от "01" сентября 2010 г., с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора. Передача суммы займа

1.1. Заимодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере 540 000 (пятисот сорока тысяч) рублей (далее - сумма займа), а Заемщик обязуется возвратить Заимодавцу сумму займа в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

1.2. За пользование суммой займа проценты не уплачиваются (беспроцентный заем).

1.3. Сумма займа может передаваться как наличными деньгами, так и в безналичной форме путем ее перечисления на банковский счет Заемщика. Форму предоставления займа выбирает Заимодавец.

1.3.1. Если сумма займа передается наличными деньгами, то Заимодавец выписывает расходный кассовый ордер, в котором в качестве основания выдачи денег указывает, что предоставляется заем по Договору, фиксирует наименование, номер и дату Договора. Заемщику выдается квитанция к данному ордеру.

1.3.2. Если сумма займа передается в безналичном порядке, то в платежном документе в качестве назначения платежа указывается, что предоставляется заем по Договору, фиксирует наименование, номер и дата Договора. В этом случае она считается переданной Заемщику в момент ее зачисления на банковский счет Заемщика.

При передаче суммы займа в безналичном порядке Заимодавец вправе потребовать от Заемщика предоставить ему уведомление о поступлении суммы займа на банковский счет Заемщика. Оно должно быть передано Заимодавцу в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения требования. Расходы по подготовке и передаче указанного уведомления несет Заемщик.

1.4. Договор считается заключенным с момента передачи наличных денег Заемщику или зачисления денежных средств на банковский счет Заемщика.

2. Возврат суммы займа

2.1. Сумма займа должна быть полностью возвращена Заимодавцу не позднее "30" октября 2016 г.

Сумма займа возвращается по частям в следующие сроки: равными частями в размере 45 000 (сорока пять тысяч) рублей ежемесячно не позднее 25 числа.

2.2. Сумма займа подлежит возврату досрочно в случаях, предусмотренных законом или Договором.

2.3. Сумма займа должна быть возвращена досрочно в случае прекращения трудового договора Заемщика с Заимодавцем по любому из следующих оснований:

- по инициативе работника (п. 3 ч. 1 ст. 77 ТК РФ);
- по инициативе работодателя (ст. 81 ТК РФ), кроме случаев, предусмотренных п. п. 1 - 4, 13, 14 ч. 1 ст. 81 ТК РФ;
- отказ работника от продолжения работы в связи со сменой собственника имущества организации, с изменением подведомственности (подчиненности) организации либо ее реорганизацией (п. 6 ч. 1 ст. 77 ТК РФ);
- отказ работника от продолжения работы в связи с изменением определенных сторонами условий трудового договора (п. 7 ч. 1 ст. 77 ТК РФ);

- осуждение работника к наказанию, исключающему продолжение прежней работы, в соответствии с приговором суда, вступившим в законную силу (п. 4 ч. 1 ст. 83 ТК РФ).

Заемщик должен вернуть сумму займа (ее оставшуюся часть) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента прекращения трудового договора.

Прекращение трудового договора по иным основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ или иными федеральными законами, не освобождает Заемщика от исполнения своих обязательств по Договору.

2.4. Сумма займа может быть возвращена досрочно полностью или по частям.

2.5. Возврат суммы займа осуществляется в той же форме, в какой она была передана Заимодавцу.

2.5.1. Если возврат производится наличными деньгами, то Заимодавец выписывает приходный кассовый ордер, в котором в качестве основания принятия денег указывает, что осуществляется возврат займа по Договору, фиксирует наименование, номер и дату Договора.

В случае возврата суммы займа наличными деньгами по частям приходный кассовый ордер выписывается на каждую часть суммы.

2.5.2. Если возврат производится в безналичном порядке, то в платежном документе в качестве основания назначения платежа указывается, что осуществляется возврат займа по Договору, а также фиксируется наименование, номер и дата Договора.

После перечисления всей суммы или ее части Заемщик вправе потребовать от Заимодавца предоставить ему уведомление о поступлении денежных средств на расчетный счет Заимодавца. Оно должно быть передано Заемщику в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения требования, расходы на подготовку и передачу указанного уведомления несет Заимодавец.

Заемщик считается исполнившим обязанность по возврату в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Заимодавца.

3. Целевое использование суммы займа

3.1 Сумма займа должна быть использована Заемщиком в целях приобретения однокомнатной квартиры общей площадью 26,5 кв. м, расположенной по адресу: Москва, ул. Победы, д. 18, кв. 1, стоимостью 3 000 000 (три миллиона) рублей.

3.2. Контроль за целевым использованием суммы займа

3.2.1. Заемщик обязан обеспечить возможность осуществления Заимодавцем контроля за целевым использованием суммы займа путем ознакомления Заимодавца с документами, подтверждающими такое использование.

3.2.2. Документы должны быть переданы Заимодавцу в виде заверенных Заемщиком копий в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Заемщиком суммы займа.

Документы считаются переданными в момент их доставки (вручения) Заимодавцу. Документы также считаются доставленным, если они поступили Заимодавцу, но по обстоятельствам, зависящим от него, не были ему вручены.

3.2.3. Заимодавец вправе потребовать предъявить ему для ознакомления оригиналы документов, подтверждающих целевое использование суммы займа. Данное требование должно быть удовлетворено Заемщиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его предъявления, в противном случае использование суммы займа считается нецелевым.

4. Обеспечение исполнения обязательств заемщика

4.1. Надлежащее исполнение обязательств Заемщика по Договору обеспечивается поручительством физического лица и залогом движимого имущества.

4.2. В качестве поручителя Заемщика выступает гражданин РФ Романов Роман Сергеевич, паспорт РФ серия 45 06 номер 456 789, выдан Отделением УФМС РФ по г. Москве, код подразделения 772-011, "01" ноября 2016 г., место жительства: Рубцовск, Змеиногорский тракт., д. 1, кв. 5.

Заемщик обязан обеспечить заключение договора поручительства в срок до "10" октября 2016 г.

4.3. Заемщик обязуется передать Заимодавцу в залог следующее движимое имущество: автомобиль модель/марка Geta OZ, государственный регистрационный номер У 123 РА/199, идентификационный номер (VIN) FDSAP123456789123 (далее - имущество).

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нецелевого использования суммы займа, а также при нарушении обязанности по обеспечению возможности осуществления Заимодавцем контроля за целевым использованием суммы займа Заимодавец в соответствии с п. 2 ст. 814 ГК РФ вправе потребовать от Заемщика досрочного возврата суммы займа.

5.2. В случае нарушения обязанной стороной срока передачи уведомления о поступлении денежных средств другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере 100 (ста) рублей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Заемщиком срока возврата суммы займа (или ее части) Заимодавец вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере 0,2 (двух десятых) % от не возвращенной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.4. При нарушении Заемщиком срока, установленного для возврата очередной части суммы займа, Заимодавец согласно п. 2 ст. 811 ГК РФ вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа.

5.5. При невыполнении Заемщиком предусмотренных Договором обязанностей по обеспечению возврата суммы займа, а также при утрате обеспечения или ухудшении его условий по обстоятельствам, за которые Заимодавец не отвечает, Заимодавец в соответствии со ст. 813 ГК РФ вправе потребовать от Заемщика досрочного возврата суммы займа.

5.6. При предъявлении Заимодавцем требования о досрочном возврате суммы займа в случаях, предусмотренных Договором, Заемщик должен ее вернуть в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления требования.

5.7. Уплата неустойки (пеней или штрафа) не освобождает сторону от исполнения обязательства в натуре.

5.8. Неустойка (пени или штраф) подлежит уплате в той же форме, в какой сумма займа была передана Заимодавцу, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

Если уплата неустойки осуществляется наличными деньгами, то Заимодавец выписывает соответствующий кассовый ордер, в котором в качестве основания принятия/выдачи денег указывает, что осуществляется уплата неустойки, а также фиксирует период и основание начисления неустойки, наименование Договора, его номер и дату. Заемщику выдается квитанция к кассовому ордеру.

Если уплата неустойки осуществляется в безналичном порядке, то в платежном документе в качестве назначения платежа указывается, что осуществляется уплата неустойки, а также фиксируется период и основание начисления неустойки, наименование Договора, его номер и дата. Обязанность по уплате неустойки считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет второй стороны.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. Стороны, руководствуясь ст. 32 ГПК РФ, договорились, что все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Заимодавца на момент подачи иска.

7. Заключительные положения

7.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по иным

основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

7.2. О смене реквизитов, указанных в Договоре, Стороны обязуются уведомлять друг друга в течение 2 (двух) рабочих дней с момента смены реквизитов. Если изменились банковские реквизиты, то предусмотренные Договором платежи должны осуществляться по новым реквизитам с момента доставки уведомления с новыми реквизитами.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах: один экземпляр для Заемщика, два - для Заимодавца.

8. Адреса и реквизиты сторон

На договоре достаточно подписи уполномоченного лица, ставить печать не обязательно (п. 1 ст. 160 ГК РФ).

Отменено обязательное наличие печати для хозяйственных обществ (ст. ст. 2, 6 Федерального закона от 06.04.2015 N 82-ФЗ).

Чтобы создать дополнительные гарантии подтверждения полномочий лица, подписывающего договор, и соответствия текста договора изначально согласованному, рекомендуем его прошить и скрепить подписями и печатью (при наличии).

Заемщик

Гражданин РФ Семенов Алексей Петрович

Паспорт РФ: серия 78 96 номер 745 654, выдан
Отделением УФМС РФ по г. Москве, код
подразделения 845-332, "17" января 20__ г.

Место жительства: г. Москва, ул. Радио, д. 1, кв.
1

Телефон: (495) 546 21 32

Электронная почта: aps@xx.ru

Счет N 19871654132119871654

в АКБ "Хризолит" (ПАО)

К/с 30101413121110198765

БИК 044514131

Заимодавец

Общество с ограниченной ответственностью
"Нефрит"

Адрес, указанный в ЕГРЮЛ: Москва, ул.
Академика Королева, д. 1, офис N 10

Почтовый адрес: г. Москва, ул. Академика
Королева, д. 1, офис N 10

Телефон/факс: (495) 562 31 45 / (495) 123 45 36

Электронная почта: nef@xx.ru

ОГРН 1213141516171

ИНН/КПП 7709876543 / 770901001

Р/с 14131211101987654321

в АКБ "Хризолит" (ПАО)

К/с 30101413121110198765

БИК 044514131

Заемщик

От имени Заимодавца
генеральный директор общества с ограниченной
ответственностью "Нефрит"

/Семенов А.П./

/Кольцов М.Ф./

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)
