

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Рубцовск,

30 марта 2015

Мы, Кутяшева Вера Эдуардовна, гражданка Российской Федерации, 17 января 1956 года рождения, место рождения: г. Алапаевск Свердловской области, пол - женский, паспорт 6503 628477, выдан Ленинским РУВД г. Екатеринбурга 11.09.2002, проживающая в г. Рубцовске ул.Громова, дом 2, кв. 7, именуемая в дальнейшем "продавец", с одной стороны, и

Скосарев Денис Сергеевич, гражданин Российской Федерации, 12 июня 1990 года рождения, место рождения: г. Казань, пол - мужской, паспорт 6503 623277, выдан Ленинским РУВД г. Екатеринбурга 11.10.2004, проживающий в г. Екатеринбурге, ул. Степана Разина, дом 12, именуемый в дальнейшем "покупатель", с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Продавец продал, а покупатель купил земельный участок, расположенный на землях населенных пунктов в городе Рубцовск, по ул. Восточной, дом 2 (два), площадью 1000 (одна тысяча) кв. м, предназначенный для размещения дома индивидуальной жилой застройки, что подтверждается кадастровым паспортом, выданным филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю 8 мая 2014 года за N 66/301/14-223385.

2. Указанный земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности на основании Свидетельства о праве собственности на землю серии РФ-XXX-СВ 024, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Березовского 04.03.1997 согласно Постановлению главы администрации г. Североуральска от 01.03.1997 N 112.

Право собственности на указанный земельный участок зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю 20.08.2012, свидетельство о государственной регистрации права собственности N 66-01/01-31-224/2000-345.

Кадастровый номер земельного участка - 66:35:0215501.

Кадастровая стоимость земельного участка - 590 000 (пятьсот девяносто тысяч) рублей.

3. Земельный участок продан за 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, уплаченных покупателем продавцу полностью до подписания настоящего договора.

4. Продавцом нотариусу 20 марта 2015 года представлено заявление о том, что она не имеет супруга, который мог бы претендовать на отчуждаемый земельный участок. Покупатель с содержанием указанного заявления ознакомлен.

Согласие супруги покупателя – Скосаревой Татьяны Дмитриевны на покупку земельного участка на указанных в настоящем договоре условиях получено и нотариально удостоверено нотариусом города Рубцовска Ивановой И.И. 10 марта 2015 года по реестру N 2311.

5. Продавец ставит покупателя в известность об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении отчуждаемого земельного участка, не названных в настоящем договоре.

В соответствии с его заявлением, а также согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю 30.03.2015 за N 1124, до заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

6. Сторонам разъяснено, что в случае предоставления продавцом покупателю заведомо ложной информации:

- об обременениях земельного участка и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием;

- о разрешении на застройку данного земельного участка;

- об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование и стоимость продаваемого земельного участка;

- о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое покупателем использование и стоимость продаваемого земельного участка;

- иной информации, которая может оказать влияние на решение покупателя о покупке данного земельного участка и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами,

покупатель вправе требовать уменьшения покупной цены или расторжения настоящего договора и возмещения причиненных ему убытков.

Согласно заявлению продавца задолженности по налогам за отчуждаемый земельный участок не имеется.

7. Передача отчуждаемого земельного участка продавцом и принятие его покупателем будут осуществляться по передаточному акту, который стороны обязуются подписать не позднее трех дней с момента подписания настоящего договора.

8. Переход права собственности на земельный участок подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. Содержание [ст. ст. 209, 213, 454, 551, 556](#) Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам нотариусом разъяснено. Правовые последствия заключаемого договора им известны.

10. Стороны договора в присутствии нотариуса заявили, что они не лишены дееспособности, не ограничены в дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

11. Расходы по удостоверению настоящего договора оплачивает покупатель.

12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Рубцовска Ивановой И.И., а второй экземпляр договора выдается покупателю.

Подписи:
