

ФЕДЕРАЛЬНОЕ МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования

РУБЦОВСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)  
АЛТАЙСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА

Базовая Кафедра Государственного и муниципального управления

### **Бизнес-идея**

Открытие АВТОМОБИЛЬНОЙ МОЙКИ

Выполнили студенты группа 1224

Ишкова М., Иванов А.

Проверила Мануковская Л.А.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Актуальность.
2. Описание проекта
3. Цель открытия проекта
4. Оборудование для автомойки
5. Механизм реализации
6. Расходы бизнес идеи
7. Доходы бизнес идеи
8. Практическая значимость

## ***1. Актуальность***

Мойка транспортного средства является одной из актуальных услуг. Солнечная погода резко сменяется дождями или снегом, так что такие погодные условия очень часто становятся настоящими "союзниками" этого бизнеса.

В городе Рубцовск, зарегистрировано около 30 тыс. личных автомобилей и около 2 тыс. транспортных средств организаций и предприятий. Вполне очевидно, что вне зависимости от стоимости автомобиля или же его класса не найдётся ни одного автовладельца, который откажется от комфорта, даруемого чистотой. Такой бизнес, как автомойка, является достаточно прибыльным бизнесом.

Автомойка будет предоставляет широкий спектр услуг по: очистке от грязи разных частей машин - колёс, корпуса, подкрылков, днища; химчистке и уборке в салоне и багажнике авто; мойке двигателя; полировке кузова другие услуги

Конкурентным преимуществом данной автомойки заключается в том, что в ней будут применены два оборудования: автоматическая мойка и аппарат высокого давления. Автоматические мойки обладают рядом преимуществ: 1. Высокая скорость. Пропускная способность портальной «автоматики» может достигать 15 машин в час, туннельной — до 30.

## ***2.Описание проекта***

В данной автомойке автомойки будут применены два оборудования: автоматическая мойка и аппарат высокого давления. Важным вопросом при организации автомобильной мойки является вопрос ее местоположения, он оказывает решающее значение в обеспечении максимального количества клиентов и получения прибыли. В Рубцовске около 18 автомоек расположенных на улицах Октябрьская, Ленина, Пролетарская, Арычная, Тракторная, Комсомольская. Большая часть автомоек расположена в центральной, северной, южной частях города, а в западном районе, как следует из презентации Место расположения автомойки будет арендован гаражный бокс, адрес переулков Станционный остановка Мир Будет арендован гаражный бокс. Конкурентным преимуществом данной автомойки заключается в том, что в ней будут применены два оборудования: автоматическая мойка и аппарат высокого давления.

### ***3.Цель открытия проекта***

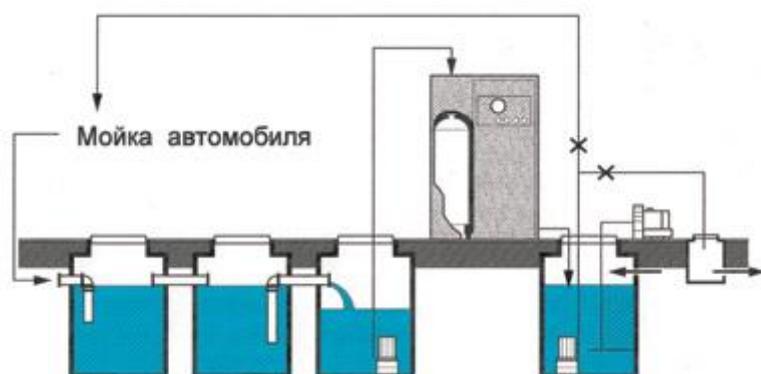
Цель открытия автомойки — получение прибыли. Кроме того, осуществляется удовлетворение потребности автолюбителей в поддержании транспорта в надлежащем состоянии.

Предоставить широкий спектр услуг по:

- очистке от грязи разных частей машин - колёс, корпуса, подкрылков, днища;
- химчистке и уборке в салоне и багажнике авто;
- мойке двигателя;
- полировке кузова.

#### 4. Оборудование для автомойки

На данной автомойке будут применены два оборудования: автоматическая мойка и аппарат высокого давления.



**Рисунок 2** Автоматическая мойка.

Автоматические мойки обладают рядом преимуществ:

1. Высокая скорость. Пропускная способность портальной «автоматики» может достигать 15 машин в час, туннельной — до 30.

2. Персонал. Современное оборудование для автомойки управляется электроникой и может работать без участия людей. Значит обслуживающего персонала — минимум (фактически это один оператор).

Аппараты высокого давления также имеют ряд преимуществ:

1. Низкая стоимость.

2. Сервисное обслуживание.

Выход из строя одного из постов не скажется на работе другого, и мойка, хоть «в полсилы», но будет продолжать работать. Ремонтников, специализирующихся на обслуживании АВД, достаточно много, запчастей на рынке тоже. Поэтому простоя как такового не будет вообще, значит, убытки будут сведены к минимуму.

3. Расходные материалы.

Низкое потребление энергии и малый расход воды позволят экономить на платежах.

Таким образом, соединение двух технологий мойки автомобилей

позволит лучше удовлетворить запросов различных клиентов и получить большую прибыль.

Кроме моек полезно обзавестись пылесосом или пылевлагососом (для очистки салона), компрессором (продувка замков, бесконтактная мойка, нанесение различных препаратов при помощи пневмобаллонной с распылителем и т.д.) и комплектом профессиональных насадок к АВД.

## ***5. Механизм реализации***

Согласование и разрешение. Самый трудный этап открытия автомойки – получение разрешительных документов.

Проект автомойки должен пройти:

1.Регистрация ИП

2. Получение необходимых разрешительных документов:

А)обработку документации в службе охраны труда-1месяц

Б)рассмотрение документации по охране природы-1месяц

3 приобретение, доставка и установка каркаса;

4.подвоз материалов и оборудования;

5.прокладка коммуникаций;

6.строительно-монтажные работы;

7. установка оборудования

8.отделка помещений и экстерьера;

9.экспертиза СЭС-1 месяц

10.Пожарная инспекция 2 месяца

9.благоустройство прилегающей территории;

Процедура достаточно сложная, но вполне решаемая.

Для прохождения согласований по установке Сборно-разборной автономной автомойки необходимо предоставить в местное отделение Роспотребнадзора (СЭС) следующие документы:

- Документ доказывающий право на пользование данным земельным участком, территорией и т.д. Договор на приобретение воды или на присоединение к водным сетям Договор на утилизацию использованной воды, ТБО (твердых бытовых отходов), сухого остатка от деятельности автомойки

- Все необходимые документы предприятия (Свидетельство о государственной регистрации, о постановке на налоговый учет и т.д.)

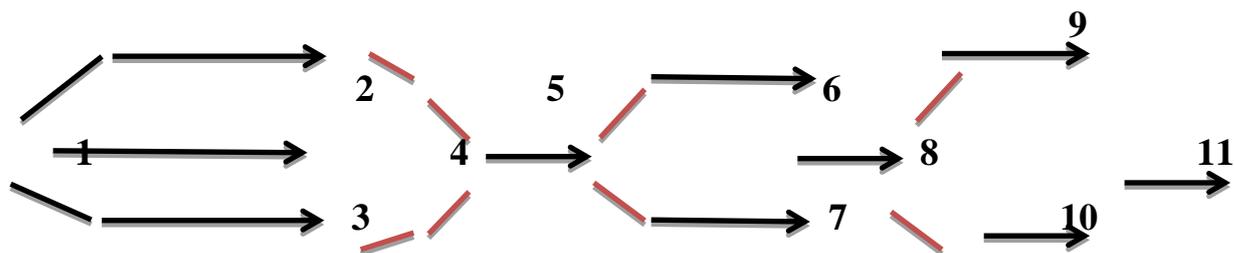


Рис. 1 Сетевая схема механизма реализации бизнес-идеи

1.Регистрация ИП

2. Получение необходимых разрешительных документов:

А)обработку документации в службе охраны труда-1месяц

Б)рассмотрение документации по охране природы-1месяц

3 приобретение, доставка и установка каркаса;

4.подвоз материалов и оборудования;

5.прокладка коммуникаций;

6.строительно-монтажные работы;

7. установка оборудования

8.отделка помещений и экстерьера;

9.экспертиза СЭС-1 месяц

10.Пожарная инспекция 2 месяца

11.благоустройство прилегающей территории;

## **6.РАСХОДЫ**

Для организации деятельности автомобильной мойки необходимо приобретение ангара, оборудования (СЕССАТО РНОENIX TECH Premium 240 автоматическую порталную автомойку щеточную для легковых автомобилей, моечного аппарата профессионального класса без подогрева воды, пылевлагососа, Очистные сооружения на 1 пост УКО-1М 0.5 АВТОМАТ, компрессора, электрический котел Эван С1-18 380V, используемого для обогрева помещения в осенне-зимний период.

Помимо этого затраты на организацию деятельности автомойки включают: затраты на экспертизу Санитарно-эпидемиологическое, документацию по охране природы, заключение пожарной инспекции, строительные работы, прокладку коммуникаций, монтаж-установку оборудования, благоустройство территории

АНГАР + ДОСТАВКА Стоимость = 100000

<http://rubtsovsk.japrodam.com/nedvizhimost/garazhi-i-mashinomesta/prodam-beskarkasnyj-arochnyj-razbornyj-angar-so-sklada--17934.htm>)

Оборудование

**Моечный аппарат профессионального класса без подогрева воды=71700руб**

**([http://akvatehno.ru/index.php?route=product/product&path=57&product\\_id=226](http://akvatehno.ru/index.php?route=product/product&path=57&product_id=226))**

Пылевлагосос = 32400( <http://biz-treid.ru/good339.html>)

Очистные сооружения=50000(<http://www.garo.cc/katalog/moechnoe-oborudovanie/ochistnye-sooruzhenija-zamknutogo/ochistnye-sooruzhenija-uko-1m-poluavtomat>)

Компрессор=57000

([http://akvatehno.ru/index.php?route=product/product&path=25&product\\_id=65](http://akvatehno.ru/index.php?route=product/product&path=25&product_id=65))

## **ПРОВЕДЕНИЕ ВОДЫ И КАНАЛИЗАЦИИ (ВОДОКАНАЛ)**

Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры  
Величина установленного тарифа, надбавки - 11 223,64 (руб./куб.м без НДС)- 1122300руб (<http://www.barnaulvodokanal.ru/fiz-licam/tarif-normativ>)

## **АРЕНДА ЗЕМЛИ**

Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставляемый без проведения торгов, определяется по формуле:

$A = S \times KC \times K \times K1$  , где:

$A=83092,79*0,1*1,3 = 108020$  руб

A - сумма арендной платы за полный год, руб.; S - общая площадь земельного участка, кв. м;

KC - удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м;

K - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка;

K1 - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы.( <http://pandia.ru/text/78/403/84501.php>)

## **Ремонт покрытие под ангар**

Цемент: цена за 50 кг-240 рублей  $240*100=24000$ р.

(<http://stroy-materialy.com/cement/cena-meshka-skolko-stoit-50-kg.html> )

**Благоустройство территории (цветы, озеленение, асфальтирование )- 10000р.**

(<http://www.dorstroy-ab.ru/?id=50>)

**Налоги** - 25 654 р за квартал в среднем по России  
(<http://moneymakerfactory.ru/articles/nalogooblozhenie-avtomojki/> )

**СЭС**-от 5990 и выше.( <http://ecodez-centr.ru/ceny> )

**ПОЖАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ**-1490 руб.( <http://ecodez-centr.ru/ceny>)

**Автомойка бесконтактная - 5 000 000 руб.**

(<http://russian.alibaba.com/pdetail/%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%D0%B1%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F%D0%BC%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B9%D0%BA%D0%B0-%D0%BC%D0%B0%D1%88%D0%B8%D0%BD%D0%B0-%D1%81-ce1100003270227.html>)

**Электрический котел Эван С1-18 380V -22200 руб.,**

доставка 2000 (Барнаул Рубцовск) 24200 руб.

(<http://market.yandex.ru/catalog/12385944/list?text=%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5%20%D0%BA%D0%BE%D1%82%D0%BB%D1%8B%20%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F&srnum=3527> <http://www.rusklimat-barnaul.ru/catalog/boilers/electric-boilers/evan-standart/5618.html>)

Расходы на электроэнергию, воду, салфетки, автохимию, очистка воды, утилизация и непредвиденные расходы обойдутся в 100 000 рублей;

Водоотведение -15,47

Техническая вода 2,62 (холодная)

Бесконтактный шампунь FOAM COLOR ORANGE, оранжевый цвет, 20 кг, PROFi Max 4050 руб

расход 0,3 гр на авто итого на 4500 автомобилей

**Общие затраты на открытие –**  
 $1601484p + 5000000 + 22200 + 10000 + 4050 = 6723684 p$

Средняя заработная плата  $11602,50 * 3 = 34507,50$  –на 3 персонала

30% налоги, 7700 зарплата.

Компьютерный стол 4000 рублей, Компьютер -15000рублей.

**Таблица 1 Единовременные расходы по организации автомойки:**

Показатель	Сумма
Санитарно-эпидемиологическое заключение на проектную документацию	5990
Заключение пожарной инспекции	25000
Строительные работы	24000
Документация по охране природы	15834
Прокладка коммуникаций	1122300
Монтаж-установка оборудования	51000
Благоустройство территории	10000
Моечный аппарат профессионального класса без подогрева воды	71700
СЕССАТО PHOENIX TECH Premium 240 Автоматическая порталная автомойка щеточная для легковых автомобилей	2200999
Электрический котел Эван С1-18 380V (включая доставку Барнаул-Рубцовск)	24200
Пылевлагосос	32400
Очистные сооружения	50000
Компрессор	57000
Ангар + доставка	100000
Организация рабочего места сотрудника	19000
Итого:	3809423

Таким образом общие единовременные затраты составляют 3809423 руб.

Помимо единовременных для реализации проекта нужны постоянные расходы, которые включают арендную плату за землю, оплату труда

работников, выплату налогов, расходы на электроэнергию и воду, расходы на щетки, автохимию.

**Таблица 2 Постоянные (ежемесячные) расходы**

Показатель	Сумма
Фонд заработной платы	34507,5
Арендная плата за землю	9001,66
Единый налог на вмененный доход	16137
Расходы на электроэнергию	48900
Расходы на водоснабжение	12000
Расходы на щетки, автохимию	37364
Итого	157910,16

Таким образом ежемесячные расходы составляют 157910,16 руб.

## 7. Доходы

Перейдем к определению доходов

Рассмотрим основные услуги, которые будет оказывать наша автомойка:

1. Мойка кузова автомобиля. В неё входит мойка кузова и колесных дисков. Будет оказываться двумя мойщиками в течении 10 -15 минут. Средняя стоимость услуги – 200 рублей;

2. Уборка салона авто. В данную услугу будет входить протирка стекол, чистка тканевых и кожаных поверхностей салона, уборка пыли и мусора (пылесос). Средняя стоимость услуги – 250 рублей;

3. Химическая чистка салона. В данную услугу входит чистка сидений, пола, потолка, дверей, ремней безопасности, пластика. Средняя стоимость услуги – 1000 рублей;

4. Полировочные услуги. Сюда входят обработка кузова жидким воском, полировка кузова полиролью, полировка передней панели и пластика и т.д. Средняя стоимость услуги – 350 рублей;

5. Дополнительные услуги. Это такие услуги как очистка дисков, чернение колес, обработка замков, удаление следов насекомых и т.д. Цена за данные услуги – 100 рублей.

Планируется установить режим работы с 10:00 до 20:00.

Пропроходимость в час автоматической мойки 10 машин

Пропроходимость в час ручной мойки 5 машин

Таблица 3 Примерные доходы (в месяц).

Вид услуги	Сумма
Мойка кузова автомобиля	$120*0,8*8*200+120*0,6*22*200=470400$
Уборка салона авто	$10*30*250=75000$
Химическая чистка	$1000*5*30=15000$

Полировка	$350*15*30=157500$
Дополнительные услуги	$100*10*30=30000$ руб.
Итого	747900

Предполагаемый общий доход в месяц составит 747900 руб. Чистая прибыль 589989 руб., а срок окупаемости пол года.

## 8. Практическая значимость проекта:

Таким образом, открытие автомойки позволит предпринимателю получить прибыль, создать рабочие места и удовлетворить потребность автолюбителей в поддержании транспорта в надлежащем состоянии.